

**Пояснительная записка
к финансовому отчету о поступлениях и расходовании целевых средств
ТСЖ «КОМПАС» за 2016 г.**



Бухгалтерский учет в ТСЖ ведется по общему режиму налогообложения, с аналитикой по всем статьям расходов.

Финансовый отчет о поступлении и расходовании целевых (денежных) средств за 2016 г. подготовлен на основании данных бухгалтерского учета и составлен подробно по всем статьям.

Для исполнения сметы за 2016 г. финансовый результат выведен с учетом распределения неиспользованной прибыли за 2016 г. в сумме 225 415,14 руб. и зачета энергосбережения по отоплению в ст. Целевое финансирование в сумме 1 400 000,00 руб.

Финансовый отчет включает в себя расходы по управлению, содержанию и эксплуатации жилого дома.

В связи с тем, что дома оборудованы индивидуальными тепловыми пунктами и узлами учета тепловой энергии, в Смету входят расходы по обслуживанию УУТЭ и автоматики ИТП; работы по промывке системы отопления; проводятся работы по подготовке к отопительному сезону; работы по гидравлическим испытаниям ИТП, системы отопления; ежегодное метрологическое обеспечение приборов ИТП и ТЭ.

В смету так же входят расходы и по заработной плате инспектора по приборам учета, который два раза в год проверяет квартирные приборы учета на холодную и горячую воду, электричество; снимает показания общедомовых узлов учета тепловой энергии и холодной воды; выявляет злоупотребления со стороны собственников при потреблении ими коммунальных услуг; проводит большую письменную и устную работу с собственниками жилья, сообщает ежемесячный объем тепловой энергии в АО "ЕИРЦ ЛО", ведет учет и контроль за потребленными ресурсами.

Кроме этого в смету входят расходы по сбору транзитных платежей от населения (за электроэнергию, отопление, холодную и горячую воду, стоки).

Все вышеперечисленные работы значительно влияют на увеличение размера оплаты по содержанию общего имущества жилых домов.

По состоянию на 31.12.2016 г. на расчетном счете ТСЖ «Компас» 4 306,79 руб., на специальных счетах по формированию фонда капитального резерва 105182,33 руб.

Текущие долги населения по оплате за содержание жилья и коммунальные услуги на 31.12.2016 г. составляют 3 863 196,53 руб.

Смета на 2017 г. составлена на основании имеющихся заключенных договоров между ТСЖ и поставщиками услуг (работ), в т.ч. ресурсоснабжающими организациями, уведомлений организаций по увеличению стоимости обслуживания, анализа расходов по содержанию жилья за прошлый год.

Размер платы за содержание и ремонт жилья на 2017 г. подготовлен с увеличением на 9,26 %, с учетом начисления в квитанциях с июля 2017 г.

Финансовое положение ТСЖ «КОМПАС» стабильное, угрозы интересам жильцов и ТСЖ нет.

Исп. Бережнова Т.В.
Тел. 44-418